



## Maison en pierre 4 pièces d'environ 130m<sup>2</sup> avec jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 190,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Ciers-de-Canesse  
ZIP code: 33710  
Posted: Jul 31, 2024

### Description:

Située dans la charmante commune de Saint-Ciers-de-Canesse (33710), à 10mn de Bourg sur Gironde, à 10mn de Blaye, à 10mn de Pugnac et à 20mn de Saint André de Cuzac, cette maison remis à la vente est idéalement placée pour offrir un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme, cette localité bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et à la tranquillité. Les habitants peuvent profiter de la quiétude d'une petite commune tout en ayant un accès facile aux commodités nécessaires à la vie quotidienne. De plus, sa proximité avec les points d'intérêt tels que les commerces, les écoles et les transports facilite le quotidien des résidents.

Cette maison d'habitation à étage se distingue par sa surface habitable de 130 m<sup>2</sup> répartis sur 4 pièces spacieuses. Elle dispose au rez-de rue: une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour et une toilette. Au rez de jardin, 3 chambres offrant un espace de vie confortable et convivial et d'une salle de bain. De plus, avec 2 toilettes séparées, cette propriété offre une praticité supplémentaire pour les résidents. Le bien est érigé sur un terrain de 404 m<sup>2</sup> avec un abri de jardin et un récupérateur d'eau, offrant ainsi un espace extérieur agréable et propice aux moments de détente en famille ou entre amis. Avec son allure moderne et ses caractéristiques soignées, cette maison est parfaite pour ceux qui cherchent à acquérir une résidence à la fois fonctionnelle et esthétique. Une occasion unique de profiter d'un environnement paisible tout en bénéficiant de toutes les commodités nécessaires à portée de main. A découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 130 sq m

Lot Size: 404 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1343097

