



## PAVILLON SUR SOUS SOL



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 212,902.05

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Les Noes-pres-Troyes  
ZIP code: 10420  
Posted: Aug 01, 2024

### Description:

Située dans un secteur calme de la commune, cette propriété est proche de toutes commodités.<br />La maison de plain-pied, propre et entretenue est parfaitement habitable.Elle est érigée sur un terrain clôturé et arboré de 595 m2. Vous y trouverez suffisamment de place pour faire un petit jardin.<br />Après être passé par la loggia, vous découvrirez à l'intérieur une grande cuisine encastrée, une pièce de vie donnant sur la véranda, une salle de bain, un WC et deux grandes chambres avec placard.<br />Le sous-sol intégral dispose d'une cuisine d'été, un atelier, un espace rangement, un accès à l'arrière du jardin ainsi qu'un garage.<br />La spacieuse véranda en double vitrage et chauffée est un réel plus.<br />En venant ici, vous n'oublierez pas vos pinceaux et maroufles pour remettre cette jolie maison à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 76 sq m  
Lot Size: 595 sq m



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574091/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574091/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1341953

