



Très beau château du XIXème siècle



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,091,851.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lestiac-sur-Garonne
ZIP code: 33550
Posted: Aug 03, 2024

Description:

Située proche de Bordeaux, et non loin de Langon, cette propriété prestigieuse offre un cadre de vie exceptionnel, proche du village de Paillet et de toutes ses commodités à seulement 500 mètres. Au cœur d'un magnifique château viticole du XIXème siècle, entouré d'un parc de 3 hectares et d'un vignoble en AOC Côtes de Bordeaux, ce bien bénéficie d'une localisation idéale à proximité de Bordeaux, dans un environnement calme et champêtre.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un terrain de 30000 m² avec un jardin bien entretenu, deux places de parking, une maison de gardien de 100 m² équipée de panneaux photovoltaïques, un grand garage pouvant être rénové en gîte, des dépendances agricoles et une salle de réception. L'exposition sud offre une luminosité naturelle à l'ensemble de la propriété, tandis que les équipements tels que l'interphone et les combles ajoutent à son attrait pratique.

À l'intérieur, la maison de Maître de 230 m² propose un espace habitable spacieux avec 8 pièces comprenant 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bain, une cave et un grenier aménageable.

Cette belle demeure pouvant être transformée en gîte prestigieux est composée de vastes pièces de réception, de grandes chambres et d'équipements tels qu'une cuverie inox, une salle de dégustation et une salle de réception de 150 m² offrant un cadre de vie élégant et fonctionnel, idéal pour les amateurs de vins et de belles demeures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 000 000 €
Honoraires charge vendeur



Built: 1900

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 230 sq m
Lot Size: 30000 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T569869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1335127

