



## Casa T12 em Ílhavo (São Salvador) de 402,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 272,951.34

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Ílhavo  
ZIP code: 3830-111  
Posted: Aug 01, 2024

### Description:

Vende-se duas moradias em ruína no centro de Ílhavo - São Salvador com área total dos dois terrenos de 1816 m<sup>2</sup>, sendo um com 1456 m<sup>2</sup> e a outro com 360 m<sup>2</sup>

Existe uma proposta para ser apresentada a câmara municipal da implantação de 6 apartamento, sendo:  
3 apartamentos T2 com 1 garagem cada apartamento  
2 apartamentos T1 com garagem cada apartamento  
1 apartamento T2 duplex com 2 garagens

São 2 artigos por tanto se não tem interesse no projeto de apartamentos, pode fazer somente a remodelação. A moradia com maior terreno tem acesso para garagens.

situam-se na área central de Ílhavo, próximo de todos os comércios: supermercados, farmácia, pastelarias, câmara municipal, escolas e com fáceis acessos a toda região.

Grande oportunidade para investimentos fica muito próximo do centro de Aveiro, somente 4,5km do shopping glicínias, 5 km da universidade de Aveiro, 12km até a praia da Barra e da Costa Nova.

### Moradia maior

Área de implantação 402m<sup>2</sup>  
Area bruta privativa 354m<sup>2</sup>  
Áreas dependente 48m<sup>2</sup>  
Area de Implantação do Edifício



---

Area do Terreno 1456m2

Moradia menor  
Área de implantação 76m2  
Area bruta privativa 60m2  
Áreas dependente 16m2  
Area do Terreno 360m2

Venha morar em Aveiro e desfrutar dos seus encantos!  
Saborear as comidas típicas e apreciar um belo Pôr do sol na praia da Barra e Costa Nova.

A Ria de Aveiro proporciona experiências incríveis, permite um visual vislumbrante, passeios nos famosos moliceiros e ainda conhecer as histórias das salinas.

Para conhecer mais, temos o Museu da Cidade, o Museu de Aveiro/Santa Joana e, ainda, o Museu Arte Nova.

Portugal está cheio de maravilhas naturais, e Aveiro reúne algumas pérolas que vale a pena descobrir e explorar.

#ref: 123186

Built: 1951

### Common

Finished sq. ft.: 402 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 123186

