



IMMEUBLE DE RAPPORT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 206,783.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bressuire
ZIP code: 79300
Posted: Aug 08, 2024

Description:

Au coeur du centre ville de Bressuire, je vous propose cet ensemble immobilier, d'environ 152 m2. Pas de copropriété. Bon rapport locatif!
Au rez de chaussée, un local commercial non occupé se composant d'une entrée, d'un bureau et un sanitaire pour une surface totale de 50m2.
Au premier étage, un appartement T2 meublé offrant sur 47 m2 : séjour/cuisine, une chambre et une salle de douche avec WC.
Au deuxième étage, un appartement T2 meublé de 57 m2 disposant d'un salon séjour avec cuisine aménagée, une mezzanine, une chambre et salle de douche avec WC.
Atouts indéniables : Assainissement collectif / Menuiseries double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 152 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T574649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1345134

