



## Appartement 95 m2 avec local commercial de 154 m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 203,198.2

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Castelnaudary  
ZIP code: 11400  
Posted: Aug 08, 2024

### Description:

A découvrir sur Castelnaudary, commune située à 30 min de Toulouse; 20 min de Carcassonne, cet immeuble comprenant un appartement d'une surface d'environ 95 m2 et un local commercial d'une surface d'environ 154 m2. L'appartement propose un fort potentiel avec ses deux niveaux et sa grande terrasse. Le gros œuvre tel que l'isolation et les placos ont été réalisés, la toiture remaniée, les gaines pour l'eau et l'électricité ont été tirées. L'étanchéité de la terrasse a été également refaite. Le local se compose d'une belle zone de production et d'une seconde zone avec coin cuisine, vestiaire avec douche et wc et de deux zones de stockage. Il est situé dans une zone interdisant sa transformation en habitation. L'appartement et le local ont chacun leur propre entrée. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Finished sq. ft.: 249 sq m  
Lot Size: 184 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T575065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T575065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1346223

