



## Maisonnette de 52m2 loi carrez



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 88,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Aug 08, 2024

### Description:

Idéalement située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maisonnette de 52m<sup>2</sup> loi Carrez offre un cadre de vie paisible à quelques pas du centre-ville. Appréciee pour sa convivialité et son dynamisme, Mont-de-Marsan bénéficie de tous les commerces et services à proximité, facilitant le quotidien de ses habitants. Les espaces verts et les équipements culturels présents dans la région offrent un cadre de vie agréable pour toute la famille. Cette maison de 52m<sup>2</sup>, comprenant 2 pièces, est un véritable cocon urbain. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, elle offre un espace de vie fonctionnel et cosy. Sa surface habitable bien agencée en fait un lieu accueillant et chaleureux. La proximité immédiate avec le centre-ville ajoute à son attrait, offrant praticité et facilité au quotidien. Une adresse à ne pas manquer pour profiter du charme de Mont-de-Marsan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 000 €

Honoraires : 5,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767

Built: 1960



## Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	52 sq m
Lot Size:	52 sq m

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	327
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T76173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T76173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 173334

