



## Traditional house for sale, 7 rooms - Monfort 32120



### Agent Info

Name:	Sarah Day
Company Name:	Maisons et Manoirs
Country:	France
Experience since:	1994
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Phone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Website:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 160,425

### Location

Country:	France
ZIP code:	32120
Posted:	Aug 26, 2024

### Description:

Maison de village en parfait état, très confortable, de nombreux travaux ont été réalisés récemment. D'une surface habitable de 110m<sup>2</sup> environ avec 2 grands espaces de rangement et une cour privée de 26m<sup>2</sup>.

La maison comprend une cuisine équipée de 14m<sup>2</sup> ouverte sur un salon-séjour de 17m<sup>2</sup>, une pièce de 20m<sup>2</sup>, ancien garage avec baie vitrée pouvant faire une pièce supplémentaire, 1WC.

À l'étage 3 chambres, 1 bureau, 1SDE, 1WC.

Isolation dans les combles, double vitrage, volets roulants solaires, de nombreux travaux sous garantie décennale.

Idealement placée entre FLEURANCE ET MAUVEZIN

45MNS de TOULOUSE

Village très calme

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Rooms : 7



## Caracteristiques techniques

Reference

MM2059GN

Price

160 425 €

Location

Monfort 32120

Rooms

7

Bedrooms

3

Shower room

1

Property tax

500 € /year

Sanitation

Main drains

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Wood, Electric/Individual



Living room

17 m<sup>2</sup>

Terrace surface

26 m<sup>2</sup>

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Town

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Cellar

No

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

bon etat

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires



## Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 110 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.040.330

