



## listing



### Agent Info

Name: Maklar Byran  
Company Name:  
Country: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Phone: +34 (966) 730-129  
Languages: English, German, Spanish, Swedish  
Website: <https://maklar-byran.com>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 53,065.83

### Location

Country: Spain  
Address: Torrevieja  
Posted: Aug 27, 2024

### Description:

Estudio, 25 m<sup>2</sup>, 1 baños, NoBuen estado, planta 1, 1 terrazas, 5 m<sup>2</sup> de terraza, amueblado, ¡Oportunidad única en Torrevieja! Este acogedor estudio de 25 m<sup>2</sup> ofrece una excelente relación calidad-precio a solo 49.990 €. Construido en 1988, el estudio destaca por su luminosidad y distribución inteligente, con una orientación sureste que garantiza una iluminación natural durante todo el día. Al ingresar, serás recibido por un amplio salón que se integra perfectamente con la cocina, creando un espacio ideal para relajarte o recibir visitas. El estudio cuenta con un baño completo y una terraza acristalada de 5 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las cálidas tardes mediterráneas con vistas abiertas. Ubicado en una zona privilegiada de Torrevieja, estarás a un paso de la famosa Laguna Rosada de La Mata y del Parque de La Siesta, que ofrece múltiples opciones de recreo, como pistas de pádel, pump track, parque infantil y amplias zonas verdes. Además, la zona está rodeada de todos los servicios esenciales comercios, restaurantes, supermercados, farmacias y más. Este estudio es ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia, como para inversores que deseen rentabilizar en un área con alta demanda turística. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta con nosotros para más información o para agendar una visita! IBI 43,16 € COMUNIDAD 120 € ANUALES

### Common



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 25 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Phone: 966730129  
IMLIX ID: 70258

