



## Loja / Estabelecimento Comercial em Olhão de 275,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | ArKadia  |
| Company Name: |  |
| Country:      | United Kingdom   |
| Phone:        |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Listing details

|               |             |
|---------------|-------------|
| Property for: | Sale        |
| Price:        | EUR 375,000 |

### Location

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Country:               | Portugal     |
| State/Region/Province: | Faro         |
| City:                  | Olhao        |
| ZIP code:              | 8700-379     |
| Posted:                | Aug 21, 2024 |

### Description:

Excelente oportunidade para adquirir um espaço destinado a comércio sito em Olhão, com uma área total de 275m<sup>2</sup> e quatro montras com luz natural.

Este espaço versátil inclui uma casa-de-banho, tornando-o ideal para uma variedade de negócios.

Mais-Valias do Estabelecimento:

- 1.Localização Estratégica:** Situado em Olhão, uma cidade em crescimento e com grande potencial económico, este estabelecimento beneficia de uma localização privilegiada, com fácil acesso a transportes públicos e principais vias de comunicação, a cerca de 400m da zona ribeirinha e cais de embarque.
- 2.Espaço Amplo e Versátil:** Com 275m<sup>2</sup> de área, o espaço é ideal para diversos tipos de negócios, desde lojas de retalho a escritórios.
- 3.Visibilidade e Acessibilidade:** A frente com quatro montras proporciona uma excelente visibilidade para atrair clientes e facilita a criação de uma entrada convidativa e acessível.
- 4.Infraestruturas Completas:** A inclusão de uma casa-de-banho no estabelecimento oferece comodidade tanto para clientes quanto para funcionários, tornando o espaço mais funcional.
- 5.Potencial de Personalização:** O amplo espaço permite uma fácil adaptação e personalização de acordo com as necessidades específicas do seu negócio.

Este imóvel é uma oportunidade imperdível para quem procura um espaço comercial bem localizado e com grande potencial de crescimento.

Não perca esta chance de investir no seu futuro!



Para mais informações ou para agendar uma visita entre em contacto comigo.

#ref: 124844

## **Common**

Finished sq. ft.: 275 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 124844

