



Terreno para construção em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 2680,00 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 145,707.05

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
City:	Ovar
ZIP code:	3880-176
Posted:	Aug 27, 2024

Description:

Terreno urbanizável, em Enxemil, num pólo de centralidade e de desenvolvimento regional, com posição excêntrica, no litoral norte.

Espaço de conciliação de áreas naturais com o bem-estar e usufruto humano.

Posicionado no coração de uma paisagem natural arrebatadora, no limite da “Área Importante para a Preservação de Aves” e a cerca de 3,5 km do Parque Urbano de Ovar, “pulmão” da Cidade, verdadeiro corredor verde, património ambiental, zona de biodiversidade, lazer e convívio, que traz a natureza para a urbe e liga as duas margens da cidade. Similar distância para a Praia da Azurreira e até à Foz do Rio Cáster.

Terreno plano e limpo, ladeado por acesso alcatroado.

Zona de tecido urbano consolidado, composto por edificações multifamiliares e atividades de comércio e serviços (Hospital a 1,5 km).

Solo Urbano, Urbanizado - Grau II; Índice máximo de ocupação/utilização/ impermeabilização do solo: 50% / 0,7 / 65%; 2 pisos.

A cerca de 2,5 km do Centro e do 1,5 km Cais da Ribeira de Ovar, “filho da ria de Aveiro”.

#ref: 125666

Common

Finished sq. ft.:	2680 sq m
-------------------	-----------



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 125666

