



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 162,490.95

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow Oblast  
City: Ramenskoye  
Posted: Aug 28, 2024

#### Description:

ID в ИМЛС: 17274701 Предлагается новый дом от застройщика 140 кв.м, с участком 6 соток, расположенный в городе Раменское. Документы готовы к сделке: участок и дом зарегистрированы и имеют кадастровые номера (ЕГРН на дом и участок). Возможно приобретение в любую ипотеку и использование мат капитала!

1-й этаж: прихожая, бойлерная, санузел, кухня-гостиная и изолированная комната.

2-й этаж: три спальни и второй санузел.

Фундамент и перекрытия между 1 и 2 этажами - ж/б плита. По всему первому этажу водяной тёплый пол, электричество – три фазы 15 кВт. Стена: блок + утеплитель + штукатурка, внутри и снаружи окрашено.

Водоснабжение от своей скважины, холодная/горячая вода. Канализация переливная - кольца.

Крыша выполнена мягкой кровлей. Участок огорожен забором из профлиста.

Расположение дома в черте города, обуславливает всю необходимую инфраструктуру в непосредственной близости. Газ по границе участка. В пешей доступности сетевые магазины. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Вся инфраструктура в г. Раменское. До ж/д станции Ипподром и МЦД-3 - 10 минут на транспорте.

Работаем со многими банками, при выборе этого дома бесплатно одобрим Вам ипотеку.

Сопровождаем сделку до вступления Вами в собственность.



Уважаемые клиенты, предлагаем Вам строительство любого Загородного дома на Вашем или на приобретаемом земельном участке по отличным ценам напрямую от нас! Можем построить дом на Вашем участке по льготной и семейной ипотеке.

### Common

Finished sq. ft.: 140 sq m  
Lot Size: 600 sq m

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T5301/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T5301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 217274701

