



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 3,500,000

#### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Tuscany  
City: San Miniato  
Posted: Aug 31, 2024

#### Description:

Situato in posizione dominante sulle dolci colline toscane tra Firenze e Pisa, questo podere del XIII secolo in vendita rappresenta un autentico rifugio di tranquillità e bellezza. Circondato da un vasto parco di oltre 16 ettari, tra uliveti, vigneti e boschi, l'immobile offre una combinazione unica di storia e comfort moderno. Recentemente ristrutturato, il podere si estende per circa 700 mq di spazi interni finemente rifiniti, includendo tre edifici: una villa principale e due dependance. Tra gli optional esteri spiccano una piscina a sfioro, diversi gazebo, un terrazzo panoramico, e un'ampia area esterna sulla collina utilizzabile come eliporto. Il complesso, originariamente costruito nel XIII secolo, è uno splendido esempio di architettura tradizionale toscana, caratterizzata da materiali locali come pietra e legno, e dettagli architettonici che riflettono lo stile rustico dell'epoca. La recente ristrutturazione ha mantenuto intatte le caratteristiche storiche dell'edificio, integrandole con i comfort moderni. Gli ambienti interni sono stati arredati con un'eleganza che unisce mobili antichi e tocchi contemporanei, creando un'atmosfera di lusso sospesa nel tempo. Oltre all'edificio principale, la proprietà include due affascinanti dependance, perfettamente integrate nel contesto paesaggistico e architettonico. Questi edifici, indipendenti ma armoniosamente collegati alla villa principale, offrono ulteriori spazi ideali per creare zone di privacy separate. Gli esterni della proprietà sono un vera oasi naturalistica, con oltre 16 ettari di terreno che offrono una varietà di ambienti. Un vasto giardino curato circonda l'abitazione principale, con pergolati e gazebi che offrono spazi ombreggiati per momenti di relax. La piscina a sfioro, con idromassaggio e vista sulle colline, rappresenta il luogo ideale per godersi le calde giornate estive. Rif. 13023 <https://www.lionard.com/it/raffinato-podere-con-piscina-e-ampia-tenuta-tra-fiorenze-e-pisa.html>

Built: 1300



### Common

Bathrooms: 10  
Finished sq. ft.: 700 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2670/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 13023

