



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 18,564

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Tul'skaya Oblast'  
Posted: Aug 31, 2024

### Description:

В коттеджном поселке Лимберова Гора продается красивый, сосновый участок 20 соток (Заокский р-н). Свободных участков в этом месте больше не осталось. Наш - правильной формы, находится на главной линии поселка. Электричество и газ рядом, можно подключиться. Важное преимущество - на участке много красивых, пушистых сосен 4-6 м высотой. Рядом детская площадка. Прекрасное, тихое, экологически-чистое место. Подходит как для дачного, так и для постоянного проживания. Соседи с трех сторон, многие проживают круглогодично. Поселок огорожен, охраняется, уже отстроен. Территория ухоженная. Дороги асфальтированные, подсвечиваются. Рядом полноценный лес. До автобусной остановки 750м. До центра Заокска 10 мин на автобусе или машине. Там есть все необходимое: школы, детские сады, тц, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Страховская школа им Поленова также недалеко - в 6 км. Ближайшая ж/д станция Курского направления: Тарусская 5,7 км (10 мин на машине). От МКАДа до участка 105 км. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка 71:09:010801:285

### Common

Finished sq. ft.: 2000 sq m

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

---

Date Available:

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T636229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T636229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

770127

