



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 8,251

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Tul'skaya Oblast'  
Posted: Aug 31, 2024

#### Description:

551243071 Продаётся участок 16 соток в деревне Скрипово Заокского района Тульской области. Категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства. Расположен на третьей улице от дороги, что удобно и близко для заезда и одновременно исключает дорожный шум. Вдоль задней стороны участка есть лесополоса, а справа небольшой склон, у подножия которого течет речка. Участок ровный, за счет склона рядом, талый снег не застаивается. Можно поставить дом с видом на склон, - будет красивая панорама из окон. Также возможно поставить дамбу, и около участка появится красивый пруд. Это подходящее, экологически-чистое место для возведения дома для постоянного проживания. И самое чудесное, что основная инфраструктура Заокского района всего в 3,5 км от участка. Там же ближайшая станция Курского направления Тарусская. В центре Заокского поселка есть все необходимое: школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, река Ока, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. От МКАДа до участка всего 103км! Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной. Кадастровые номера: 71:09:010201:825, 71:09:010201:3659

#### Common

Finished sq. ft.: 1600 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T636230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T636230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

770128

