



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 25,784

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Tul'skaya Oblast'  
Posted: Aug 31, 2024

#### Description:

Продается красивый, ровный участок 10 соток (Заокский р-н) в двухстах метрах от реки Оки. Расположен на землях населенных пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства. Вокруг вековые сосны, живописные пейзажи. Ланьшинский карьер-пляж в 200 метрах. Находится на возвышенности, которая не затапливалась даже в самый рекордный год половодья. Электричество рядом. Прекрасное, тихое, экологически-чистое место. Подходит как для дачного, так и для постоянного проживания. Подъезд круглогодичный. Рядом полноценный лес. До автобусной остановки 10 мин пешком. Недалеко развитая инфраструктура деревни Ланьшино (около 1 км). Ближайшая школа Страховская, им Поленова - в 16 км. До центра Заокска 26 км на автобусе или машине. Там есть все необходимое: тц, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Ближайшая ж/д станция Курского направления: 107 км - 12 км (10 мин на машине или автобусе). От МКАДа до участка 102 км. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музей Поленова (в 14 км), Болотова, Руднева, река Ока (200м), несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной.

#### Common

Finished sq. ft.: 1000 sq m

#### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

**Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T636231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T636231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

770129

