



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 825,074

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Pskov Oblast
City: Pskov
Posted: Sep 04, 2024

Description:

Предлагается к продаже инвестиционный объект в самом центре города Псков. Помещение площадью 2005,7 кв. метра, расположено на первом и втором этаже здания торгового центра. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия – бетон. Объект недвижимости имеет два входа – главный с Октябрьского пр. и со двора. Помещение свободной планировки идеально подходит под отель, поскольку по официальным данным Комитета по туризму Псковской области имеется серьезный дефицит гостиничных номеров для туристов, посещающих данный регион. В 2023 году количество туристов превысило 1 млн. человек в год. Имеется согласованный проект организации отеля на 42-44 номера с окупаемостью инвестиций 6-7 лет. Возможно существенное увеличение размера гостиницы до уровня включения в льготную программу государственной поддержки, за счет выкупа соседнего помещения. Так же возможное использование под банк, производство, офисный, торговый центр, представительство. Вдоль всего фасада здания организована зона парковки. Великолепная транспортная доступность: до железнодорожного вокзала – 500 метров, до Автовокзала – 700 метров, до Аэропорта – 2 км [#6082326#]

Condition: Must be reformed

Common

Finished sq. ft.: 2005.7 sq m
Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 3



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6082326

