



Loja / Estabelecimento Comercial em Avanca de 1017,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 107,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Estarreja
ZIP code: 3860-032
Posted: Sep 04, 2024

Description:

Informações sobre o Imóvel

Área do Pavilhão Industrial:

1.107 m²: Uma área considerável que pode ser utilizada para diversas atividades, incluindo armazenamento, produção e distribuição.

Área Total do Terreno:

4.750 m²: Isso oferece espaço adicional para possíveis expansões, estacionamento, cultivo ou instalação de estruturas complementares.

Potencial de Adaptabilidade

Adaptação para Setor Agrícola:

Como o imóvel estava anteriormente ligado à pecuária, ele pode já ter infraestruturas que podem ser facilmente adaptadas para novas atividades agrícolas, como armazenagem de produtos, fabricação de insumos ou processamento de alimentos.

Novos Apoios:

Considere explorar os novos apoios que estão disponíveis para o setor agrícola, que podem incluir incentivos financeiros, subsídios ou programas de capacitação. Isso pode ajudar a fomentar o



investimento na propriedade e expandir a atividade econômica.

Sugestões de Utilização

Armazenamento: O pavilhão pode ser transformado em um centro de distribuição para produtos agrícolas, com áreas para armazenamento e logística.

Indústria de Processamento: Se houver espaço e infraestrutura adequados, ele pode ser usado para processar produtos agrícolas, como frutas, vegetais ou grãos.

Espaço para Startups Agrícolas: Criar um centro de inovação para empresas que desejam desenvolver soluções tecnológicas para o setor agrícola.

Cultivo Hidropônico ou Vertical: Utilizar a área do terreno para implementar sistemas inovadores de cultivo, que são cada vez mais populares e demandados.

Educação e Capacitação: O espaço pode ser utilizado para cursos e treinamentos voltados para o setor agrícola, contribuindo para o desenvolvimento de profissionais na área.

#ref: 126090

Built: 2015

Common

Finished sq. ft.: 1017 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126090

