



Comércio diverso em Freixedas de 100,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 20,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Guarda
City: Pinhel
ZIP code: 6400-211
Posted: Sep 04, 2024

Description:

Srs. Investidores! R/C com 100m² e 80m² de Terreno - Oportunidade Única!

Se procura um espaço versátil e com enorme potencial, esta é a oportunidade ideal para si!

Este rés-do-chão com 100m² de área bruta privativa e 80m² de terreno oferece diversas possibilidades para quem deseja um espaço para habitação, investimento ou para usufruir de uma zona de lazer exterior.

Localiza-se a 15 minutos da cidade da Guarda.

Características do Imóvel:

Área Bruta Privativa 100m².
Terreno Privativo 80m².

Afetação Atual: Armazéns e Atividade Industrial
Possibilidade de Transformação em apartamento de sonho.

Espaço Exterior:

Área para criar uma zona de lazer com barbecue e jardim, perfeita para aproveitar as noites quentes de



verão com a família e amigos.

Vantagens:

Versatilidade:

Transforme este espaço num apartamento moderno e confortável ou num loft industrial único.

Potencial de Investimento:

Ideal para investidores que procuram um espaço para desenvolver um projeto personalizado.

Localização:

Situado numa zona estratégica, de fácil acesso e com todas as comodidades próximas.
Não perca esta oportunidade de adquirir um imóvel com grande potencial de valorização e de personalização ao seu gosto.

Edifício:

Prédio composto por 3 frações:

- 1 Loja comercial
- 2 Apartamentos (ambos com garagem fechada).

Nota: todo o edifício está a venda, e damos preferência de compra a quem comprar o edifício na sua totalidade. A loja tem hipótese de se poder converter em apartamento, ficando assim com 3 apartamentos.

Não hesite, marque já a sua visita!

#ref: 126086

Built: 1982

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

IMLIX ID:

126086

