



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 474,418

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Sverdlovskaya Oblast'
Posted: Sep 06, 2024

Description:

Продам домовладение в камерном коттеджном поселке «Ильинские кварталы» Самое живописное место в с. Кашино: менее чем в 200 метрах находится Кашинское водохранилище и сосновый лес. Гольф-клуб Pine Creek и конно-спортивный клуб «Белая лошадь» менее чем в получасе езды. В поселке выполнены асфальтированные дороги, огороженная территория с автоматическими воротами, присутствует физическая охрана. Вокруг очень достойные соседи. Домовладение состоит из следующих построек: - основной двухэтажный дом площадью 273 кв.м. Полностью построен из кирпича, межэтажные перекрытия из железобетона, мягкая черепица, дорогие деревянные стеклопакеты. Состоит из 4 спальных комнат, кухни, гостиной со вторым светом, зимнего сада и гаража, нескольких санузлов, котельной. В доме выполнена отделка под чистовую (выровнены стены, потолки, установлены системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, заведены и функционирует вся инженерные сети, установлены котлы отопления). Осталось только выполнить чистовую отделку по вкусу нового покупателя! - двухэтажная дом-баня площадью 73 кв.м. Построен из бруса, выполнена дорогая чистовая отделка и мебелировка (которая остается новому покупателю), состоит из кухни-гостиной, спальни, парной, предбанника и санузла. Печь в бане – предмет особой гордости, сложена по индивидуальному проекту из специально привезенного из-за границы кирпича. - гриль-домик с очагом площадью 9,3 кв.м., построен из бревен, внутри выполнена чистовая отделка; - уличная беседка с навесом и всеми подведенными коммуникациями с раковиной, зоной барбекю. Отдельно установлены тандыр, подогреваемый чан-ванна. Перед беседкой выполнена терраса с уличными качелями и скамейками; - участок 11 соток полностью огорожен капитальным дорогим забором, на участке выполнен ландшафтный дизайн, газон с автополивом, посажены декоративные хвойные растения. Строилось все из дорогих материалов и для себя, продается значительно дешевле себестоимости. Продается из-за переезда в



другую страну. Уникальный объект в месте, где почти никогда не продаются ни дома ни участки.
Приезжайте на осмотр, объект не оставит Вас равнодушным [#6150489#]

Condition: Excellent

Common

Finished sq. ft.: 355.3 sq m

Lot Size: 1100 sq m

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Floors: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T322634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6150489

