



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 82,404

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Tul'skaya Oblast'  
Posted: Sep 10, 2024

### Description:

Арт. 72727159 В коттеджном поселки «Ясногорье»- Продается Дом из оцилиндрованного утепленного бруса на ленточном фундаменте площадью 215 м2, расположенном на участке в 20 соток. Участок оборудован септиком, вода центральная поселковая заведенная в дом. Электричество- 15кВт на три фазы заведенное в дом. Интернет оптоволокно заведен в дом. Сам дом построен в 2018 году, имеет полный пакет пластикового остекление. По центральному пролету дома окна панорамного плана с возможностью выхода внутрь участка. Окна расположены по всему периметру дома, что создает много естественного света. Помещение имеет удобный коридор, душевую ванну с уборной, постирочную комнату, спальную комнату, большую гостиную со свободной планировкой, из гостиной есть проход в выделенную зону беседочного типа. В удобной и светлой гостиной расположен камин на дровах, который подарит уют и незабываемую атмосферу тепла. Вход на верхний этаж оборудован комфортной, безопасной лестницей с мягким подъемом без резкого склона, что подойдет для комфортного использование людям старшего возраста и детей. Верхний этаж полностью свободной планировки и ждет всех Ваших смелых дизайнерских решений. Сам коттеджный поселок обустроен забором по периметру, реализован пропускной режим с охранной 24/7. На территории коттеджного поселка обустроены: мини-зоопарк, спортивная площадка, большая прогулочная зона, яблоневые сады, детская игровая площадка, лесные прогулочные зоны, пруд, гостиная зона отдыха на территории с инвентарем общего досуга. Расположение коттеджного поселка в одном часе езды от МКАД по М4. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный дом и создать в нем свой уютный уголок! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им



объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»

## Common

Finished sq. ft.: 220 sq m  
Lot Size: 2000 sq m

## Building details

Number of Floors: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T637067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T637067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 770352

