



Espaço de lazer em Esgueira de 520,00 m²



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|-------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | EUR 445,000 |

Location

| | |
|------------------------|--------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Aveiro |
| City: | Aveiro |
| ZIP code: | 3800-364 |
| Posted: | Sep 23, 2024 |

Description:

Grande Oportunidade de Investimento em Aveiro!

Se procura um imóvel versátil e com um enorme potencial, esta é a oportunidade que não pode perder! Situado a apenas 2 km do centro de Aveiro, este espaço único oferece inúmeras possibilidades de investimento, seja para uso comercial ou residencial.

Com licença para espetáculos, restaurante, discoteca/bar, o edifício possui uma área total de 520m², inserido num terreno de 2141m², totalmente murado e com um generoso estacionamento que pode acomodar dezenas de automóveis.

A localização e o tamanho do terreno tornam este imóvel extremamente flexível. O edifício, sendo isolado, apresenta a possibilidade de reabilitação, podendo ser transformado numa habitação própria ou dividido em vários apartamentos, ideais para o mercado de arrendamento.

O terreno, com 81 metros de frente, também oferece uma excelente oportunidade para construir uma moradia isolada. Uma parte do terreno, com 24 metros de frente, pode ser destacada para este fim, permitindo uma área de implantação de 207m².

Este é um imóvel que combina localização privilegiada, espaço e inúmeras possibilidades de desenvolvimento. Seja para habitação, comércio ou investimento, este é o local ideal para realizar o seu



projeto.

Como consultor independente na rede IAD Portugal, a minha missão é encontrar as melhores soluções para clientes, quer sejam vendedores ou compradores.

Trabalho com uma vasta rede de especialistas e parceiros, oferecendo um serviço completo e seguro, colaborando também com agências e consultores licenciados.

Estou disponível para ajudar em todas as etapas do processo imobiliário, assegurando segurança e tranquilidade.

#ref: 127202

Built: 2008

Common

Finished sq. ft.: 520 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 127202

