



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 246,821

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Kaliningradskaya Oblast'  
Posted: Sep 23, 2024

### Description:

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 328,1 кв.м. 2014 года постройки. Дом размещен на сухом, ровном участке с дренажной системой. Фундамент ленточный, материал стен – красный кирпич. Крыша скатная выложена металлочерепицей, утеплена и имеет пароизоляционный слой, организован водосток. В доме выполнен хороший качественный ремонт. Высота полков 2,85 м. На первом этаже расположен холл, большая гостиная, спальня, санузел, кухня с выходом на веранду (с веранды возможен выход в зеленый сад). Имеется лестница в цокольный этаж и парадная лестница из красного дерева на второй этаж. На втором этаже расположены четыре изолированные спальни, балкон, отдельный санузел, большая ванная комната с окном и видом на сад, гостиная в стиле модерн. На цокольном этаже размещены нежилые помещения, в одном из которых размещены фильтры, насос, бойлер, другое помещение предназначено для хранения домашних заготовок. В доме предусмотрен гараж на 2 машины. Отопление – индивидуальный газовый котёл, каминный дымоход, на первом этаже тёплый пол от котла, на втором этаже в эркере гостиной – конвектор, во всех комнатах установлены радиаторы. Водоснабжение – артезианская скважина, многоступенчатая система очистки воды. Канализация – современная станция биоочистки воды. Электричество – 15 кВт, стабилизатор на каждую фазу. Дом расположен на участке ИЖС площадью 13,15 соток. На участке высажены декоративные насаждения и фруктовый сад. Залит фундамент с подведенными коммуникациями для бани или летней кухни. Дом расположен в месте с хорошей транспортной доступностью, быстрый выезд на окружную, 10 минут до центра города на автомобиле. Развитая инфраструктура, престижный район. Продажа от собственника.

Представителей агентств недвижимости просьба не беспокоить. [#6178941#]

Condition: Excellent  
Built: 2014



## Common

Finished sq. ft.: 327.998 sq m  
Lot Size: 1300 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Number of Floors: 2

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323283/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T323283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6178941

