



## Maison d'Exception à Castres sur Gironde



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 475,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Brede  
ZIP code: 33650  
Posted: Aug 29, 2024

### Description:

Découvrez cette magnifique maison de 230 m<sup>2</sup> située sur une parcelle de plus de 5000 m<sup>2</sup> dans la charmante commune de Castres sur Gironde.<br /><br />En franchissant l'entrée, vous serez accueilli par un vaste salon séjour de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de convivialité en famille<br />La cuisine toute équipée, adjacente au séjour, est prête à satisfaire tous vos besoins culinaires.<br />La maison dispose d'un espace nuit comprenant 6 chambres spacieuses, dont une suite parentale.<br />Une deuxième suite parentale, transformée en studio, offre une entrée indépendante, idéale pour accueillir des invités ou pour une location Airbnb.<br />Un bureau est également présent.<br /><br />À l'extérieur, vous apprécierez le grand garage de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour abriter vos véhicules ou pour servir d'atelier.<br />Le vaste terrain est piscinable, parfait pour réaliser vos projets de détente.<br />Cette propriété unique allie confort, espace et potentiel de rentabilité avec son option de studio indépendant.<br /><br />N'attendez plus pour venir visiter cette maison d'exception à Castres sur Gironde !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 6



Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 229 sq m  
Lot Size: 5553 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 118

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1323818

