



## Appartement T6 (5 chambres) 150m<sup>2</sup> avec mezzanine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 1,642,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Sep 03, 2024

### Description:

Situé à Arcachon (33120), en plein coeur de l'aiguillon, cet appartement T6 (5 chambres) construit en 2006 offre un cadre de vie idéal étant proche de toutes commodités, de la plage, du port et des commerces.  
Ce bien de 150m<sup>2</sup> en surface habitable (104m<sup>2</sup> loi carrez) est formé d'un grand salon, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale contenant une salle de bain et WC ouverts, d'une chambre, d'une salle de bain avec ses WC, et d'une belle terrasse de 20m<sup>2</sup>. Dans l'espace mezzanine se trouvent 3 chambres mansardées.  
Idéal pour une famille ou pour ceux recherchant de l'espace, ce bien lumineux et bien agencé saura séduire par ses volumes généreux et son emplacement prisé à Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 642 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

### Common



Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1334472

