



## Maison 6 chambres 175 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 533,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Fondettes  
ZIP code: 37230  
Posted: Sep 03, 2024

### Description:

Située à Fondettes, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel, idéal pour les familles. Proche des écoles, des commerces, et des transports en commun, elle offre un équilibre parfait entre calme et commodités. Son environnement verdoyant sur un terrain de 702 m<sup>2</sup> en font un havre de paix à quelques pas des besoins quotidiens.<br />Son architecture Pierre et Terre lui confère un charme authentique. D'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup>, la maison offre un total de 8 pièces dont 6 chambres spacieuses et un bureau répartis sur deux niveaux. Construite en 2005, cette maison répond aux besoins des familles nombreuses ou des personnes recherchant de l'espace et du confort au quotidien.<br />Les autres atouts : maison sur vide sanitaire, adoucisseur 2011, placard dans toutes les chambres, proche zone verte pour les promenades, portail motorisé, à deux pas du collège et des transports, toiture non amiantée.<br /><br />Contactez moi pour la visiter ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 533 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 175 sq m  
Lot Size: 702 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T570298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1336999

