



## Corps de ferme avec 2 granges, carports, puits, terrain attenant



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 120,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Naillat
ZIP code:	23800
Posted:	Sep 03, 2024

### Description:

Située sur la commune de Naillat (23800), dans le petit hameau creusois "Les Fougères", cette propriété offre un cadre de vie paisible. A 5 kilomètres de Dun-Le-Palestel avec ses commerces, services, écoles et collège et 15 minutes de la ville de La Souterraine et de sa gare SNCF (Paris-Limoges-Toulouse). La propriété est idéalement située à 5 kilomètres de la RN 145, sortie le "Trois et Demi", facilitant les déplacements.

La maison d'habitation présente une surface habitable de 109 m<sup>2</sup> répartie sur 6 pièces incluant 5 chambres, 2 toilettes et une salle de bain et une salle d'eau. Ancien corps de ferme, elle se compose d'une maison principale avec poêle à granulés sous garantie, une cuisine, une salle d'eau rénovée aux normes PMR avec toilettes. A l'étage, 4 chambres avec parquet massif et une salle d'eau avec des toilettes. Un second bâtiment comprend une maison à rénover sur 2 étages, avec une cheminée et son four à pain en rez-de-chaussée. L'ensemble est complété par 2 granges, un garage, 2 carports, entouré d'un vaste terrain attenant de 6627 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le plus : un puits en eau !

La maison est équipée du double vitrage au RDC avec volets électriques. Chauffage insert granulés et radiateurs électriques. A vous maintenant de refaire vivre cette propriété ! Multiples espaces à exploiter !

Votre futur Projet est ici et maintenant !

N'hésitez pas à me contacter :  
Myriam 0633396645  
Votre projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 109 sq m

Lot Size: 6627 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1339702

