



## Apt d'exception 74 m<sup>2</sup>, vue mer, terrasse, parking, cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 689,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Sep 04, 2024

### Description:

Opportunité unique à l'Aiguillon. Découvrez ce magnifique appartement de 74 m<sup>2</sup>, en première ligne avec une vue mer imprenable à 180 degrés. Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement lumineux offre deux grandes terrasses orientées Est et Ouest, une cave et une place de parking. Profitez d'un intérieur élégant (travaux de rafraîchissement à prévoir) avec deux chambres, une salle de bain et des espaces de vie confortables. Calme, lumineux et parfaitement exposé, c'est une occasion unique à saisir !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 689 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 74 sq m



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1303313

