



## Jolie maison avec jardin et vue dégagée



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 240,068.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Monsegur  
ZIP code: 33580  
Posted: Sep 04, 2024

### Description:

Située à Monségur (33580), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, propice à la détente.<br />Monségur, commune dynamique de Gironde, offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité, son marché animé et son riche patrimoine historique, notamment la Bastide de Monségur.<br />De plus, sa localisation idéale permet un accès rapide aux grands axes routiers et aux sites touristiques de la région.<br /><br />Cette maison de 132 m<sup>2</sup>, construite en 1971 sur un terrain de 2994 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, une véranda chauffée ainsi que 2 chambres et une salle de douche à l'italienne.<br />Le sous-sol aménagé offre des espaces supplémentaires.<br />Elle dispose également d'une puits, de la climatisation réversible et d'une cheminée avec insert ajoutant des avantages indéniables à cette charmante propriété qui offre une vue dégagée sur la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 132 sq m  
Lot Size: 2994 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563115/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1323754

