



Terrain viabilisé libre de constructeur au calme



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 210,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Saint-Jean-d'Illac
ZIP code:	33127
Posted:	Sep 04, 2024

Description:

Nouveauté avec ce terrain plat, avec double viabilisation et libre de constructeur, de 450 m² au calme et proche forêt. Vous pourrez construire 1 ou 2 maisons sur la même parcelle
Situé à mi-chemin entre le Bassin d'Arcachon (20 mn d'Andernos) et Bordeaux (15mn de la rocade), vous serez séduit par ses 40% d'Emprise Bâtie au sol soit 168 m² possible auquel s'ajoute un R+1 possible.
Les +: quartier très calme, proche forêt, libre de constructeur, 2 viabilisations. Ecole primaire et collège non loin. Pistes cyclables. Idéal investisseur avec ces 2 maisons possibles.
Vous pouvez me joindre 7 jours sur 7, de 9h à 20h.
Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.:	450 sq m
Lot Size:	450 sq m

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1318402

