



Dans une impasse, prenez l'allée ...



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 172,139.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Rochechouart
ZIP code: 87600
Posted: Sep 03, 2024

Description:

À ROCHECHOUART, en direction de SAINT-JUNIEN, très bien située.
Maison individuelle, de 1980, de construction traditionnelle.
L'espace de vie comprend une entrée, un salon-séjour (environ 30 m2) ouvert sur une véranda (c'est 18 m2 de plus !), une cuisine séparée à aménager, trois chambres, et une salle de bains.
Côté chauffage : Pompe à chaleur récente, de 2022 :
+ un ballon thermodynamique; ce qui nous donne une classification en D !
Il vous suffit de vous l'approprier , de repenser la décoration.
Elle est élevée sur sous-sol complet : un local chaufferie séparé - un bureau - un espace atelier - un vaste garage de plus de 50 m2 (hsp de 2,2 m).
Le jardin est arboré : 5210 m2, clos, et sans vis à vis !
Petites dépendances incluses pour animaux, ou maraîchage; par exemple.
Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 96 sq m
Lot Size: 5210 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T573111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1332599

