



## Dans une impasse, prenez l'allée ...



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 172,139.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Rochechouart  
ZIP code: 87600  
Posted: Sep 03, 2024

### Description:

À ROCHECHOUART, en direction de SAINT-JUNIEN, très bien située.<br />Maison individuelle, de 1980, de construction traditionnelle. <br />L'espace de vie comprend une entrée, un salon-séjour ( environ 30 m2 ) ouvert sur une véranda ( c'est 18 m2 de plus ! ), une cuisine séparée à aménager, trois chambres, et une salle de bains.<br />Côté chauffage : Pompe à chaleur récente, de 2022 :<br />+ un ballon thermodynamique; ce qui nous donne une classification en D ! <br />Il vous suffit de vous l'approprier , de repenser la décoration. <br />Elle est élevée sur sous-sol complet : un local chaufferie séparé - un bureau - un espace atelier - un vaste garage de plus de 50 m2 ( hsp de 2,2 m ).<br />Le jardin est arboré : 5210 m2, clos, et sans vis à vis !<br />Petites dépendances incluses pour animaux, ou maraîchage; par exemple.<br />Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 96 sq m  
Lot Size: 5210 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1332599

