



Appartement 4 pièces 85m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 272,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Garde
ZIP code: 83130
Posted: Sep 05, 2024

Description:

Venez découvrir à la Garde un T4 traversant de 85m² dans une résidence sécurisée au calme au 3ème et dernier étage.
Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 32m², 3 chambres, salle de d'eau et wc séparés avec une fenêtre dans chacune de ces pièces, cuisine donnant accès à une loggia.

Une rénovation de qualité a été effectué, isolation complète de l'appartement.
Un local vélo et un local poussette commun sont à disposition dans l'immeuble.
Vendu avec une place de parking attitrée et une cave, la résidence propose également un parking collectif.
Situé à quelques minutes en voitures du centre ville, proche de toutes commodités (écoles, arrêt de bus, centre commerciaux, parcs arborés ...)

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 85 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T520549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1144574

