



Maison avec dépendance



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 75,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Rougnac
ZIP code: 16320
Posted: Sep 05, 2024

Description:

Située proche de toutes les commodités, à 10min de Villebois-lavalette et 25 min d'Angoulême.

Dans un environnement calme de la campagne, je vous invite à venir découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre d'une surface habitable d'environ 75m².

Elle se compose en rez de chaussé: d'une entrée avec une cuisine équipée, un salon-séjour donnant accès a une terrasse et son jardin, un cellier et un WC.

A l'étage: le palier dessert deux chambres et une salle de bain.

En extérieur vous disposerez d'une parcelle close de 697m² avec son garage de 37 m².

Coté technique la maison dispose du double vitrage PVC, d'une chaudière fuel, des toitures en bon état. Taxe foncière 466€
Travaux à prévoir : Rafrâchissement et Assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 75 sq m
Lot Size: 697 sq m



Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1241244

