



## Idéal premier investissement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 87,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Orgelet  
ZIP code: 39270  
Posted: Sep 05, 2024

### Description:

Situé à Orgelet (39270), cet immeuble offre un cadre de vie paisible au cœur d'une charmante commune du Jura. Connue pour son patrimoine historique et sa douceur de vivre, Orgelet séduit par ses paysages verdoyants et ses ruelles pittoresques. Proche des commerces, écoles et services, cette localité offre un quotidien pratique et agréable aux résidents. Cet immeuble d'habitation de 100 m<sup>2</sup> comprend deux appartements de type T1 identiques de 45m<sup>2</sup> environ. Ils sont composés d'un espace cuisine, d'un grand salon, d'une salle d'eau spacieuse et d'une chambre. Ce bien bénéficie également d'un grenier aménageable offrant du potentiel supplémentaire et d'un garage, idéal pour le stationnement ou le stockage. Parfait pour un investisseur un des appartement est loué actuellement, début du bail au 05/08/22, loyer de 340€ par mois. Une occasion unique d'acquérir un bien avec du caractère au cœur d'une commune pleine de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Finished sq. ft.: 100 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535988/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1201218

