



## Maison de charme à EYSINES Cantinolle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 465,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Eysines  
ZIP code: 33320  
Posted: Sep 05, 2024

### Description:

EYSINES CANTINOLLE. Dans un quartier en pleine évolution, venez découvrir cette maison de plain pied de 136 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 853 m<sup>2</sup> avec une magnifique grange. À l'intérieur, vous tomberez sous le charme de la pièce de vie, séjour + cuisine ouverte de 47,50 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse orientée Est et d'un salon / bibliothèque très cosy orienté Sud. Le coin nuit est composé de 3 chambres (14,30- 12,23 et 11,40 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. La grange en brique rouge a un charme fou. 33,50 m<sup>2</sup> pour le garage + 14 m<sup>2</sup> pour l'espace buanderie. À l'étage vous disposez d'un plateau de 50 m<sup>2</sup> aménageable. Jardin clôture et arboré. À proximité de toutes les commodités (commerces, Tram D arrêt Cantinolle à 5 min à pied, accès rocade...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 136 sq m  
Lot Size: 853 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T549232/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T549232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1292143

