



## T2 Duplex au coeur du Moulleau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 420,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Arcachon  
ZIP code: 33120  
Posted: Sep 04, 2024

### Description:

Arcachon, dans le quartier prisé du Moulleau, venez découvrir ce T2 en duplex de 48m<sup>2</sup>, niché dans une belle maison réhabilitée à l'abri des regards. <br />A 100 mètres de la plage, proche de toutes les commodités, cet appartement lumineux, rénové avec goût, à l'étage l'espace de vie avec sa grande cuisine favorisant la convivialité. Une buanderie, salle d'eau et toilettes complètent ce niveau. L'escalier vous mènera aux 2 chambres avec salle d'eau et toilettes séparés. <br />Ce grand T2, avec un double accès, allie praticité et fonctionnalité pour une qualité de vie très appréciable au bord de l'eau.<br />Ce bien dispose d'une place de parking.<br />Une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 810 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 50 sq m  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1296776

