



## LOCAL GARAGE BUREAU TERRAIN 1801 M2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 249,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Esternay  
ZIP code: 51310  
Posted: Sep 06, 2024

### Description:

Je vous présente au sein de la commune de LA NOUE dans la Marne, ce beau terrain de 1801 M2 avec 500 M2 de hangar et 100M2 de bureaux environ.<br />Vous trouverez une habitation possédant 3 chambres, 2 WC, 1 cuisine, 2 SDE.<br /><br />Vous pourrez exercer tous types d'activités, et exploiter le terrain avec accès Poids Lourd avec une façade de 50 mètres exposée bord de N4: plus grand passage d'Europe 20 000 véhicules par jour.<br />Plusieurs matériels de GARAGE seront laissés à disposition au prochain propriétaire.<br /><br />Vous avez compris que ce bien a fort potentiel contentera plusieurs projets d'activités !!!<br /><br />A VOTRE AGENDA .....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 4 482 € TVA, soit 253 482 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 590 € HT + 0 € TVA, soit 226 590 € TTC

Honoraires d'agence : 22 410 € HT + 4 482 € TVA, soit 26 892 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1988

### Common

Finished sq. ft.: 1801 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 16

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1026944

