



Eysines proche Le Haillan, grande maison T7, parcelle 1667m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 499,900

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eysines
ZIP code: 33320
Posted: Sep 06, 2024

Description:

Située à Eysines (33320), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des transports en commun, notamment du futur BHNS, et du lycée Grand Lebrun. La commune offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses services de proximité. Un endroit parfait pour les familles mais aussi profession libérale ou artisanale.

À l'extérieur, cette maison individuelle s'étend sur une belle parcelle de 1667 m², offrant un vaste jardin piscinable et un double garage, des atouts indéniables pour les amateurs d'espace et de confort. Les 4 places de parking facilitent le stationnement, tandis que la terrasse ensoleillée et le balcon offrent des espaces extérieurs conviviaux et agréables.

À l'intérieur, la maison de 150 m² se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre/bureau, de 4 pièces supplémentaires dont une véranda, et de 2 toilettes. À l'étage, on retrouve 3 grandes chambres, un dressing transformable en bureau, une salle d'eau avec wc et un balcon indépendant. L'intérieur se distingue par son potentiel d'aménagement diversifié pour convenir à différents profils d'acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	150 sq m
Lot Size:	1667 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	223
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T505898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1058533
-----------	---------

