



## Idéal pour investir , deux pièces de 46 m<sup>2</sup> avec extérieur .



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 145,558.52

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Pompignac  
ZIP code: 33370  
Posted: Sep 05, 2024

### Description:

Dans une résidence Seniors sécurisée avec gardien sur place , venez découvrir ce charmant deux pièces charmant T2 de 46 m<sup>2</sup> , sans travaux et très bien entretenu .<br />De plain pieds , il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse , avec une cuisine très bien équipée, une chambre confortable de 12m<sup>2</sup> avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.<br />Pour profiter des beaux jours , le séjour s'ouvre sur une jolie terrasse bois avec vue dégagée sur la nature !<br />Vous bénéficiez aussi d'une place de parking en extérieur et la résidence est équipée d'une salle commune et <br />de réception.<br />Ce bien est vendu loué .<br />A vos appels ! Une visite virtuelle est aussi possible sur demande .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 46 sq m  
Lot Size: 78 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 103

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T511116/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T511116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1088650

