



Spacieuse maison de ville avec jardin et piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 449,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Marmande
ZIP code: 47200
Posted: Sep 07, 2024

Description:

Je vous propose de découvrir cette magnifique maison de ville en pierre de 225 m² avec de superbes finitions et de beaux matériaux, située dans un quartier prisé.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un vaste salon/salle à manger lumineux de 60 m², une cuisine totalement équipée de 24 m², une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

A l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres avec parquet d'époque et belle hauteur sous plafonds, une salle de bains, une spacieuse salle d'eau avec dressing, ainsi qu'un wc indépendant. Au second étage, un grenier aménageable d'environ 70 m² vous offre la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire à votre convenance.

L'extérieur de la maison est tout aussi charmant avec une belle parcelle de près de 1100 m² sans vis-à-vis, une agréable terrasse en bois pour vos soirées d'été, une piscine de 9x4 m au chlore pour se rafraîchir, ainsi qu'un très beau séchoir à tabac d'environ 300 m² idéal pour stocker vos véhicules en toute sécurité. Vous disposerez également d'une dépendance de 32 m² actuellement utilisée en atelier peinture, qui pourra facilement être réhabilité en fonction de vos besoins.

Cette maison est un véritable coup de cœur et saura vous séduire par son charme et son environnement privilégié.

Confort : Double vitrage PVC, volet électrique, totalement sous domotique, alarme, store de la terrasse manuel, tout à l'égout, panneaux solaires (autoconsommation), chauffage gaz de ville chaudière à condensation, portails motorisés, insert à bois.

Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 225 sq m

Lot Size: 1096 sq m

Room details

Total rooms: 9

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T580201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1341506

