



## Maison de caractère à vendre 5 pièces à MONFLANQUIN (47) - Lot-et-Garonne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 219,350

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Monflanquin  
ZIP code: 47150  
Posted: Sep 08, 2024

### Description:

Dans le Sud-Ouest, proche de la Dordogne et du Lot, cette magnifique maison de ville d'environ 145 m<sup>2</sup> est située au coeur du village médiéval de Monflanquin, labellisé parmi Les Plus Beaux Villages de France. Elle vous offre en rez de chaussée l'opportunité d'un local commercial plein de charme de près de 30m<sup>2</sup> et superbement bien placé, qui si vous le souhaitez, pourra se transformer selon vos envies! Le premier étage dispose d'une cuisine lumineuse de 25m<sup>2</sup>, ouverte sur la salle à manger, avec une vue époustouflante sur les toits de Monflanquin. Vous trouverez aussi un salon chaleureux de plus de 27m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures, une cheminée et un parquet d'origine qui apportent authenticité et charme ! Le second étage vous propose deux grandes chambres de 27m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec toilettes, et une très agréable terrasse-toit de 10m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Des combles aménageables rajoutent à cette maison de caractère un potentiel supplémentaire non négligeabl

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 150 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms



Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3688755/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3688755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028594878

