



## Terrain a Batir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 98,000

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Charleville-Mézières  
ZIP code: 08000  
Posted: Sep 10, 2024

#### Description:

Situé à Charleville-Mézières, Etion Village, ce terrain offre un emplacement idéal dans une charmante ville offrant de nombreuses commodités et attractions. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, il offre un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs propriétaires.<br /><br />Le bien se distingue par sa superficie de 2500 m<sup>2</sup> constructible + 2200 m<sup>2</sup> et 1000 m<sup>2</sup> non constructible offrant amplement d'espace pour la réalisation de divers projets. Cette spacieuse surface de terrain permet d'envisager la création d'un parking privé selon les besoins et les envies des futurs acquéreurs.<br /><br />Ce bien offre une parfaite opportunité pour réaliser un projet immobilier sur mesure. Cette surface vierge représente un véritable terrain de jeu pour les amateurs de projets architecturaux ou de construction. Avec une telle superficie, le potentiel d'aménagement est infini et permet d'imaginer un espace de vie unique et personnalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

#### Common

Finished sq. ft.: 5888 sq m  
Lot Size: 5888 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T580781/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T580781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1150649

