



Superbe Maison 6 pièces 270 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 549,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sevres-Anxaumont
ZIP code: 86800
Posted: Sep 11, 2024

Description:

COUP DE CŒUR ASSURE pour cette luxueuse maison de 270 M2 habitable. Ses grands volume et son confort vous offriron un lieu de vie idéal pour votre famille.

Située aux portes de Poitiers dans un environnement calme et paisible sur la commune de Sèvres-Anxaumont, cette belle maison est à proximité de toutes commodités : école, commerces, ligne de bus et à moins de 15 Minutes du CHU de Poitiers.

La maison se compose de deux niveaux.

Vous trouverez au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée donnant sur un spacieux et lumineux salon/ salle à manger avec son bar, une arrière cuisine, une buanderie, un wc et une vaste chambre parentale d'environ 40 M2 avec son dressing, sa salle de bain ainsi que son wc.

Vous découvrirez au 1er étage un lumineux pallier donnant sur 3 confortables chambres avec placards d'environ 14 M2 chacune , d'une 4ème grande chambre d'environ 35 M2, d'une salle d'eau et de son wc.

Cette maison de prestige propose également un garage 2 voitures avec double porte automatisée et une cave.

Coté extérieur : vous profiterez sur un terrain clos et arboré d'environ 3000 M2, d'une piscine de 10 x 5 M chauffée avec volet roulant, d'une grande terrasse en pierre naturelle, d'un poolhouse et d'un atelier.

Coté technique: Huisserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques, pack chauffage/ chauffe-eau gaz, climatisation pièces de vie et chambres, cheminée avec insert.

A très vite pour découvrir cette exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1997

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 270 sq m
Lot Size: 3127 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T532792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1176599

