



Maison de 102m², double garage, parcelle de 1167m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 299,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Beautiran
ZIP code: 33640
Posted: Sep 11, 2024

Description:

Située sur la belle commune de Beautiran, j'ai le plaisir de vous présenter cette maison familiale de 102m² de plain-pied, construite en 1977.

Le bien dispose d'un grand double garage avec carport, d'un puits foré, de deux belles terrasses dont une semi-couverte, l'arrosage intégré, portail électrique, le tout sur une superbe parcelle de 1167m².

La maison se compose comme suit :

Une grande entrée avec placard de rangement, une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie baignée de lumière, une immense buanderie/arrière cuisine, deux chambres, un bureau (très facile de le transformer en chambre car c'était le cas dans le passé), une salle de douche et un WC séparé.

La maison est équipée d'une cheminée et d'un poêle à granulés dans la pièce de vie pour les soirées d'hiver.
Isolation des combles refaite, double vitrage PVC, volets électriques dont deux solaires (pièce de vie)
Maison saine et très bien entretenue !
Gare de Beautiran à moins d'une minute à pied.

À bientôt pour une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

Common

Bedrooms: 2



Finished sq. ft.: 102 sq m
Lot Size: 1167 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1320212

