



## Maison de village rénovée à 15 minutes de Reims



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 360,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Warmeriville  
ZIP code: 51110  
Posted: Sep 12, 2024

### Description:

Située au cœur de Warmeriville, cette jolie maison de village propose environ 150m2 habitables sur une parcelle de 312m2. Rénovée dans un style semi-industriel, elle est répartie sur 3 niveaux et un sous-sol.   
Au RDC, l'entrée vous mène au salon et la salle à manger, agrémentée d'une magnifique cheminée avec un insert à bois. Puis vient ensuite la cuisine équipée, récente avec un accès direct à la terrasse et au jardin par une baie vitrée. Au premier étage, se trouve un bel espace bureau-détente atypique avec son filet de catamaran puis deux belles chambres et une salle de bain. Cet étage est en cour de rénovation et sera terminé pour la vente. Au second étage, c'est le royaume des enfants ou des adolescents avec deux superbes chambres qui disposent chacune de leur salle de douche, d'une mezzanine et d'un espace dressing. Des toilettes sont à chaque niveau. Quant au sous sol, il est reparti en deux espaces, une lingerie-cellier et un atelier. La terrasse et le jardin permettent de profiter des beaux jours. Au fond du jardin, une dépendance attend d'être exploitée selon vos envies ( stockage, salle de sport, de détente, bureau ...) à vous de choisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 312 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T576236/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T576236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 708207

