



## grand terrain degagé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 362,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordes  
ZIP code: 64510  
Posted: Sep 13, 2024

### Description:

Située à la périphérie du Meillon et à 3 minutes de Bordes cette maison de 2003 jouit d'un cadre calme et résidentiel, parfait pour les familles ou ceux en quête de tranquillité à proximité des commodités. La proximité des écoles, commerces et espaces verts est un plus. Sur un terrain de 1440 m<sup>2</sup>, cette maison d'une superficie d'environ 149 m<sup>2</sup> offre des prestations de qualité. Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie chaleureux avec une cuisine fonctionnelle, un salon/salle à manger accueillant et lumineux, une chambre spacieuse avec accès extérieur, une salle de bain et un WC indépendant. Un escalier de grande qualité conduit à l'étage où se trouve une vaste mezzanine de plus de 20 m<sup>2</sup> idéale pour un bureau où une salle de jeux, ainsi que deux chambres confortables et une seconde salle d'eau, offrant un espace pratique pour toute la famille. L'agencement intelligent des pièces crée un cadre de vie harmonieux, parfait pour une résidence principale chaleureuse et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 149 sq m  
Lot Size: 1440 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1333099

