



Maison à rénover et repenser selon vos goûts



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 153,664.69

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Mont-de-Marsan
ZIP code:	40000
Posted:	Sep 13, 2024

Description:

Située à Mont-de-Marsan (40000), cette maison bénéficie d'un environnement urbain calme et proche des commodités. Son exposition à l'Est, vous offrira une belle luminosité. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse et d'un balcon, idéaux pour profiter des beaux jours. Un garage et une place de stationnement sont disponibles. Le terrain de 1075 m² offre de vastes possibilités d'aménagement. D'une surface habitable de 91 m² sur deux niveaux, cette maison des années 60 nécessite une rénovation complète. Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un séjour et un premier WC sont présents. À l'étage, on trouve trois chambres, une salle de bains et un deuxième WC, avec un accès aux combles aménageables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1962

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	91 sq m
Lot Size:	1075 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 437

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T581868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1358572

