



maison éligible au prêt à taux zéros



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 73,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puisseguin
ZIP code: 33570
Posted: Sep 17, 2024

Description:

Située à Puisseguin, cette maison en pierre, mitoyenne des 2 cotés, bénéficie d'un emplacement idéal avec un accès facile aux commodités du village. À proximité, vous trouverez des commerces, des écoles, Libourne est à 1/4 d'heure en voiture assurant ainsi un mode de vie pratique et agréable. Le bien dispose également d'une place de parking, offrant ainsi un confort supplémentaire pour les résidents. Par ailleurs, la maison se situe sur un terrain de 170m², la partie située à l'arrière offre une vue sur les vignes. Possibilité de créer un jardin ou une terrasse selon les préférences individuelles. Avec une surface habitable de 62 m² répartis sur 2 niveaux, cette maison offre un agencement pratique et fonctionnel. d'un point de vue technique, le chauffage et le cumulus sont électriques, la maison étant issue d'une division il faut prévoir la mise en œuvre d'un assainissement individuel. Les futurs acquéreurs auront l'opportunité de personnaliser et d'aménager l'intérieur selon leurs goûts et besoins. Une belle occasion d'investir dans un bien offrant un excellent potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 73 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 62 sq m
Lot Size: 170 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 19000

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T521812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1155929

