



Ensemble immobilier 2 T2, 107M2, 2 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 334,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Salles-sur-Mer
ZIP code: 17220
Posted: Sep 17, 2024

Description:

BIEN RARE, IDÉAL INVESTISSEUR, POSSIBILITÉ DE REVENUS LOCATIFS
A Salles-sur-mer, à 5 MN des plages de Châtelailon et 10 MN de La Rochelle. Ensemble immobilier composé de 2 appartements, entièrement réhabilité en 2021 avec des matériaux de qualité. Au RDC, un premier T2 de plain-pied avec jardin d'environ 350M2, places de parking et cabanon: il se compose d'une entrée, WC séparés, pièce de vie lumière avec véranda en alu toutes options, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et WC. Au 1er étage, un deuxième T2 disposant de sa propre entrée, pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. **LE PLUS:** Possibilité de relier les deux appartements par la création d'un escalier offrant la flexibilité d'unir les deux biens en une seule résidence ou de les maintenir séparés pour un potentiel locatif. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 107 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 145

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T561980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1327199

