



Maison éligible au prêt à taux zéro



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 173,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puisseguin
ZIP code: 33570
Posted: Sep 17, 2024

Description:

Sur la commune de Puisseguin et très proche de la commune de Lussac où vous trouverez toutes les commodités ,se trouve cette maison de 113m2 mitoyenne d'un coté mais sans vis à vis ,vous bénéficiez d'une jolie parcelle de terrain d'environ 440m2 avec vue sur les vignes.
 Sa façade orientée sud apporte une belle luminosité .
Au rez de chaussée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, WC , un grand cellier et garage attenant.
A l'étage trois grandes chambres , une salle d'eau et un espace de rangement.
Cette maison fonctionnelle de belle surface est une opportunité idéale pour devenir votre cocon familial.
Toutes les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants, le chauffage central est au fuel .
Issue de la division d'une propriété ,il faudra mettre en œuvre un assainissement individuel.
Une visite virtuelle est à votre disposition sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 113 sq m



Lot Size: 440 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 13100

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T569983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1155944

